

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 21 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	25,33
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 911,05
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 531,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 094 152,49
Начислено за содержание дома	руб.	3 094 152,49
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	832 707,55
Получено денежных средств	руб.	3 078 585,56
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 078 585,56
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	551 514,60
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	666 754,38
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 628 189,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 135,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	201 038,42
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228 208,32

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	127 672,65
Текущий ремонт.	руб.	491 351,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	214 468,34
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	411 556,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	493 331,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	426 815,52
Обслуживание ВДГО	руб.	42 149,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	руб.	356 580,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	863 224,38
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	486 147,16
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	6 263,16
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	158 854,90
Итого		4 078 415,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 240,62

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 21

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		27,5
	Врезка		3
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		3
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	3
	Прокладка		11,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		11,5
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	11,5
	Разборка		11,5
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		11,5
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	11,5
	Смена		1,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,5
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		42
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	14
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6
3	Текущий ремонт		
	Обшивка стен алюминиевым листом Квинтет	м2	126
	Монтаж алюминиевого уголка	шт.	50
	Обследование и прочистка вентиляционных каналов (кв. 28,145)	шт.	2

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский